

MEDIENMITTEILUNG

NEUER ARBEITSRAUM FÜR DIE ZUKUNFT – TRIBSCHEN OFFICE LUZERN BIETET MODERNE GEWERBEFLÄCHEN MIT WEITBLICK

Luzern, 08. Oktober 2025 – Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Luzern entfernt entsteht mit **dem** Tribschen Office ein attraktiver Standort für Unternehmen, die Wert auf nachhaltiges Bauen, flexible Raumlösungen und eine inspirierende Arbeitsumgebung legen. Im dynamischen Tribschenquartier verbindet das Projekt moderne Architektur mit funktionalem Design – und schafft Raum für neue Ideen, kreative Geschäftsmodelle und zeitgemässe Arbeitsformen.

Flexible Gewerbeflächen für individuelle Bedürfnisse

Die Flächen im Tribschen Office lassen sich modular nutzen – ob als Grossraumbüro, Einzelbüros oder Co-Working-Space. Das flexible Konzept ermöglicht individuelle Gestaltung je nach Bedarf und Unternehmensentwicklung. So entstehen Arbeitsräume, die mit den Mieterinnen und Mietern mitwachsen.

Nachhaltig saniert – mit Fokus auf Zukunft

Das Gebäude wird umfassend und nachhaltig saniert. Im Mittelpunkt steht der Erhalt der bestehenden Bausubstanz sowie eine ökologische Weiterentwicklung mit hochwertigen Materialien und moderner Gebäudetechnik.

Das Tribschen Office erfüllt den Minergie-P-Standard und nutzt erneuerbare Energien wie Seewärme und Photovoltaik. Effiziente Dämmung und ein durchdachtes Energiekonzept sorgen für ein angenehmes Raumklima und einen ressourcenschonenden Betrieb.

Verlässliche Eigentümerschaft mit Weitblick

Hinter dem Projekt steht die HGC Genossenschaft, ein traditionsreiches Schweizer Unternehmen im Baustoffhandel. Sie verfolgt eine langfristige, nachhaltige

Strategie: Immobilien mit Substanz und Verantwortung entwickeln - mit dem Ziel, bleibende Werte zu schaffen. Mieterinnen und Mieter profitieren nicht nur von hochwertigen Flächen, sondern auch von einer Partnerin, die mitdenkt, unterstützt und das Projekt mit einem klaren Qualitätsanspruch führt.

„Mit dem Tribschen Office entsteht ein Ort, der ökologisches Bewusstsein, architektonische Qualität und wirtschaftliche Weitsicht vereint,“ sagt Ramon Twerenbold, Vermarktungsverantwortlicher bei der WELCOME Immobilien AG.

Die **WELCOME Immobilien AG** wurde exklusiv mit der Erstvermietung beauftragt und steht interessierten Unternehmen für persönliche Gespräche zur Verfügung.

Für weitere Informationen stehen Ihnen Ramon Twerenbold gerne zur Verfügung.

Projektwebsite: www.tribschen-office.ch

KONTAKT

WELCOME Immobilien AG
Ramon Twerenbold, Vermarktung
ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

